Ký bởi: Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên
Cơ quan: Tỉnh Phú Yên
Ngày ký: 02-08-2022 10:37:47 +07:00

| | |
|---|---|
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**<br>**TỈNH PHÚ YÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 31 /NQ-HĐND | *Phú Yên, ngày 20 tháng 7 năm 2022* |

# NGHỊ QUYẾT
## Chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Phú Yên

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
## KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ TÁM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Xét Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

Tổng số dự án, công trình cần cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất: 45 dự án, công trình với tổng diện tích thực hiện dự án 66,11 ha. Diện tích cần phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ 55,11 ha; trong đó: Diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích là 55,02 ha, đất rừng phòng hộ cần chuyển mục đích là 0,09 ha *(theo Phụ lục 1 đính kèm)*.

**Điều 2.** Thống nhất chủ trương để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất: 01 dự án, công trình với diện tích 21,43 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích là 21,43 ha *(theo Phụ lục 2 đính kèm)*.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 20 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

***Nơi nhận:***
- Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, NN&PTNT;
- Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Viện KSND, TAND, Cục THADS tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Phú Yên, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm truyền thông - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HSKH.

**CHỦ TỊCH**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

**Cao Thị Hòa An**

**PHỤ LỤC 1**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ**

*(Kèm theo Nghị quyết số ....31.../NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh)*

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| | **Tổng** | | | **66.11** | **55.02** | **0.09** | |
| **I** | **Huyện Tây Hòa** | | | **24.03** | **22.31** | **0.00** | |
| 1 | Khép kín khu dân cư phía Nam nhà ông Dương thôn Xuân Thạnh 2, xã Hòa Tân Tây (đấu giá) | Xã Hòa Tân Tây | Huyện Tây Hòa | 1.24 | 1.24 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 3714/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 về chủ trương đầu tư dự án; số 1160/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. |
| 2 | Khép kín khu dân cư nông thôn Rộc Phân thôn Mỹ Thạnh Trung 1 (đấu giá) | Xã Hòa Phong | Huyện Tây Hòa | 2.00 | 2.00 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 4114/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 về chủ trương đầu tư dự án; số 1375/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 3 | Nhà văn hóa-khu thể thao thôn Mỹ Thạnh Đông 1 | Xã Hòa Phong | Huyện Tây Hòa | 0.20 | 0.20 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 3146/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 về chủ trương đầu tư dự án; số 1194/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.<br>- Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. |
| 4 | Trường Tiểu học Hòa Mỹ Đông | Xã Hòa Mỹ Đông | Huyện Tây Hòa | 1.26 | 1.26 | | Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 5 | Khép kín Khu dân cư đối diện nhà ông Đỗ Mạnh Quân nhóm 5 - thôn Phú Nhiêu | Xã Hòa Mỹ Đông | Huyện Tây Hòa | 0.72 | 0.72 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 1737/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về chủ trương đầu tư dự án; số 1696/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện về chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 6 | Đầu tư hạ tầng kỹ thuật khép kín Khu dân cư trước mặt trường THCS Tây Sơn (giai đoạn 1) | Xã Hòa Mỹ Tây | Huyện Tây Hòa | 2.40 | 2.40 | | Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 7 | Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trước mặt trường THCS Tây Sơn (giai đoạn 2) | Xã Hòa Mỹ Tây | Huyện Tây Hòa | 3.86 | 3.86 | | Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.<br>- Về bóc tách tầng đất mặt theo Nghị định 94/CP: Theo Phương án số 02/PA-UBND ngày 09/5/2022 của UBND xã Hòa Mỹ Tây.<br>- Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Hòa |
| 8 | Khép kín Khu dân cư đối diện Trường tiểu học số 1 thị trấn Phú Thứ nay là Trường tiểu học thị trấn Phú Thứ | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.55 | 0.55 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 3734/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 về chủ trương đầu tư; số 1195/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện và cho phép lập hồ sơ điều chỉnh quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư công trình.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 9 | Khép kín khu dân cư từ nhà hàng Quân Thủy Tiên đến mương cây Da Bầu Đá giai đoạn 2 | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.80 | 0.80 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 3735/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 về chủ trương đầu tư; số 1162/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện công trình.<br>- Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. |
| 10 | Đấu giá quyền sử dụng đất từ nhà Ông Trương Công Bình đến mương Cây Da Bầu Đá (giai đoạn 1) | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.67 | 0.67 | | Các Quyết định của UBND huyện Tây Hòa: số 187/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về chủ trương đầu tư; số 1161/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện và cho phép lập hồ sơ điều chỉnh quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư công trình.<br>- Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. |
| 11 | Khép kín Khu dân cư từ trường mầm non thị trấn Phú Thứ đến đường bê tông khu phố Mỹ Lệ Đông | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 1.59 | 1.59 | | Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND thị trấn Phú Thứ về chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 |
| 12 | Khép kín khu dân cư phía tây quán cà phê LucKy, khu phố Mỹ Lệ Tây, thị trấn Phú Thứ | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.47 | 0.47 | | Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND thị trấn Phú Thứ về chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 |
| 13 | Khép kín khu dân cư phía Bắc trường THCS Nguyễn Tất Thành, khu phố Mỹ Lệ Tây, thị trấn Phú Thứ | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 1.90 | 1.90 | | Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND thị trấn Phú Thứ về chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 14 | Mở rộng khuôn viên trụ sở làm việc UBND thị trấn về phía Bắc | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.09 | 0.09 | | Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND thị trấn Phú Thứ về chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 15 | Đường nội thị ĐT 1-2 (giai đoạn 1) đoạn từ NB2 đến NB1-2 (theo quy hoạch thị trấn Phú Thứ) | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.85 | 0.80 | | Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND huyện Tây Hòa về việc chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 16 | Đầu tư xây dựng tuyến giao thông từ chợ Phú Thứ - Hòa Phong dọc kênh Nam (giai đoạn 1 dài khoảng 990m, điểm đầu giao nhau với cầu Tổng, km 0+00, điểm cuối giáp cầu qua kênh đối diện Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai km0+990) | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 3.30 | 2.40 | | Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 05/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư.<br>- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 17 | San nền khu Tái định cư thị trấn Phú Thứ (giai đoạn 1) huyện Tây Hòa | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.80 | 0.80 | | Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND huyện về việc điều chỉnh các khoản chi phí trong tổng mức đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 |
| 18 | Đường nội thị ĐT 1-1 (giai đoạn 1), đoạn từ NB2 đến đường NB2-2 (dài 527,36m) | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 1.15 | 0.50 | | Thông báo số 304/QĐ-UBND ngày 02/6/2010 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình; Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 27/4/2021 của HĐND tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh. |
| 19 | Đường nội thị N6, đoạn từ đường NB2-1 đến NB2 (dài khoảng 180m) | Thị trấn Phú Thứ | Huyện Tây Hòa | 0.18 | 0.06 | | Thông báo số 150/TB-UBND ngày 01/8/2012 của UBND huyện Tây Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện công trình. |
| **II** | **Huyện Phú Hòa** | | | **27.90** | **27.26** | **0.07** | |
| 20 | Đường giao thông nội thị thị trấn Phú Hòa, tuyến đường Bắc - Nam đến R4 | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.25 | 0.25 | | Nghị Quyết số 36/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nội thị thị trấn Phú Hoà, tuyến đường Bắc –Nam đến đường R4; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 21 | Đường nội thị thị trấn huyện Phú Hòa đoạn từ G38-G37 | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.50 | 0.50 | | Nghị Quyết số 38/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Đường nội thị thị trấn huyện Phú Hòa đoạn từ G38-G37; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND Tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 22 | Đường giao thông nội thị thị trấn Phú Hòa tuyến đường D3 | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 1.83 | 1.83 | | Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nội thị thị trấn phú hòa tuyến đường D3; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 23 | Xây dựng trường THCS Hòa Định Đông | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.52 | 0.52 | | Nghị Quyết số 56/QĐ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường trung học cơ sở Hoà Định Đông; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 24 | Hệ thống xử lý nước thải thị trấn Phú Hòa | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 1.50 | 1.50 | | Nghị Quyết số 58/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống xử lý nước thải thị trấn, Nghị Quyết số 62/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện Phú Hoà điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống xử lý nước thải thị trấn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 25 | San lấp mặt bằng khu Trung tâm thương mại (MT-01) | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 2.02 | 2.02 | | Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND huyện Phú Hoà,về chủ trương đầu tư dự án: San lấp mặt bằng khu TTTM (MT-01); Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND huyện Phú Hoà về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình San lấp mặt bằng khu TTTM (MT-01); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 26 | Khép kín khu dân cư phía nam An Thịnh thuộc khu đất 027 (đồ án quy hoạch Bắc Sông Ba) | Xã Hòa An | Huyện Phú Hòa | 2.70 | 2.70 | | Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án Khép kín khu dân cư phía Nam An Thịnh thuộc khu đất O27 (đồ án quy hoạch Bắc Sông Ba); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 27 | Khép kín khu dân cư phía Nam THACO Trường Hải thuộc khu đất 028 (đồ án quy hoạch Bắc Sông Ba) | Xã Hòa An | Huyện Phú Hòa | 2.50 | 2.50 | | Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Khép kín khu dân cư phía Nam THACO Trường Hải thuộc khu đất O28 (đồ án quy hoạch Bắc Sông Ba); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 28 | Xây dựng bãi thải rắn | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 1.00 | 1.00 | | Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện, về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng bãi rác thải rắn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 29 | Mở rộng khép kín khu dân cư phía Tây chợ Phong Niên | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 4.50 | 4.50 | | Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng khép kín khu dân cư phía Tây chợ Phong Niên; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 30 | San lấp mặt bằng chỉnh trang khu dân cư di tích Thành Hồ (DT-03) | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.70 | 0.70 | | Quyết định chủ trương đầu tư số: 2034/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 về chủ trương đầu tư dự án: San lấp mặt bằng chỉnh trang khu dân cư di tích Thành Hồ (DT-03); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 31 | Trung tâm thể thao và văn hóa | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.92 | 0.92 | | Quyết định chủ trương đầu tư số: 1464/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 về chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa và thể thao; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 32 | Đường giao thông nội thị thị trấn huyện Phú Hòa tuyến đường N4 (đoạn từ đường 21,25m đến giáp đường Đông-Tây) | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 1.80 | 1.80 | | Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/12/2020 của HĐND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nội thị thị trấn huyện Phú Hòa tuyến đường N4 (đoạn từ đường 21,25m đến giáp đường Đông-Tây); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 33 | Khép kín Khu dân cư thôn Cẩm Thạch (giai đoạn 2) | Xã Hòa Định Tây | Huyện Phú Hòa | 0.08 | 0.08 | | Quyết định số 6718/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Khép kín Khu dân cư thôn Cẩm Thạch (giai đoạn 2); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 34 | Khép kín Khu dân cư thôn Cẩm Thạch (Cửa hàng HTX đến nhà ông Gộc) | Xã Hòa Định Tây | Huyện Phú Hòa | 1.00 | 1.00 | | Quyết định số 6720/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND huyện Phú Hoà về chủ trương đầu tư dự án: Khép kín Khu dân cư thôn Cẩm Thạch (Cửa hàng HTX đến nhà ông Gộc); Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 35 | Tuyến đường dây 220kv đấu nối nhà máy điện mặt trời Hòa Hội | Xã Hòa Hội, xã Hòa Quang Nam, xã Hòa Quang Bắc | Huyện Phú Hòa | 0.70 | 0.07 | 0.07 | Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 về chủ trương đầu tư; Thông báo thỏa thuận hướng tuyến số 409/TB-UBND ngày 28/6/2018; Nghị quyết 112/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |
| 36 | Trung tâm hội nghị - tiệc cưới và khách sạn Cenviea | Xã Hòa An | Huyện Phú Hòa | 0.74 | 0.74 | | Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh lần 1) |
| 37 | Đầu tư xây dựng Dự án du lịch, văn hoá Phú Sen | Xã Hòa Định Tây | Huyện Phú Hòa | 4.57 | 4.57 | | Văn bản số 4410/UBND-ĐTXD ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh về đầu tư dự án tại khu vực nước khoáng Phú Sen, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa; Báo cáo số 294/BC-SKHĐT ngày 08/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. |

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã, phường, thị trấn | Huyện, thị xã, thành phố | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | |
| 38 | Cải tạo, mở rộng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Phú Hòa | Thị trấn Phú Hòa | Huyện Phú Hòa | 0.07 | 0.06 | | Quyết định số 1480/QĐ-BHXH ngày 24/11/2020 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Cải tạo, mở rộng trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của HĐND Tỉnh |
| **III** | **Thị xã Đông Hòa** | | | **0.20** | **0.20** | | |
| 39 | Cửa hàng xăng dầu Nam Như | Xã Hòa Thành | Thị xã Đông Hòa | 0.20 | 0.20 | | Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về quyết định chủ trương đầu tư |
| **IV** | **Thị xã Sông Cầu** | | | **13.98** | **5.25** | **0.02** | |
| 40 | Đường Hòa Hiệp- Phú Dương (giai đoạn 1) (DGT+ONT) | Xã Xuân Thịnh | Thị xã Sông Cầu | 4.97 | 1.00 | | Nghị quyết số 78/NQ-UBND ngày 28/7/2021 của HĐND thị xã Sông Cầu Phê duyệt chủ trương đầu tư |
| 41 | Đường Trung Trinh- Vũng La (giai đoạn 1) (ONT+DGT) | Xã Xuân Phương | Thị xã Sông Cầu | 4.97 | 1.00 | | Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND thị xã Sông Cầu phê duyệt chủ trương đầu tư dự án |
| 42 | Khu dân cư Gò Me | Xã Xuân Thọ 2 | Thị xã Sông Cầu | 2.50 | 2.50 | | Thông báo số 656/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND thị xã về việc giao nhiệm vụ lập thủ tục đầu tư các dự án |
| 43 | Xây dựng cơ sở làm việc Công an xã Xuân Thọ 2 | Xã Xuân Thọ 2 | Thị xã Sông Cầu | 0.33 | 0.28 | | Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13/11/2021 về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn thị xã |
| 44 | Nâng cấp đường dây 110kV TBA 220KV Tuy Hòa - Tuy An - Sông Cầu 2 | Các xã: Xuân Thọ 1, Xuân Thọ 2, Xuân Lâm và phường Xuân Phú | Thị xã Sông Cầu | 0.78 | 0.28 | | Nghị quyết 129/NQ-HĐND ngày 12/12/2014 của HĐND tỉnh |
| 45 | Trạm biến áp 110kV Sông Cầu 2 và nhánh rẽ | Phường Xuân Phú, phường Xuân Yên và xã Xuân Lâm | Thị xã Sông Cầu | 0.43 | 0.19 | 0.02 | Công văn số 85/HĐND-KTNS ngày 07/4/2017 của HĐND tỉnh |

**PHỤ LỤC 2**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THUỘC TRƯỜNG HỢP HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG XIN Ý KIẾN THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG**

*(Kèm theo Nghị quyết số ....31../NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*

| STT | Tên dự án, công trình | Vị trí thực hiện dự án | | Tổng diện tích (ha) | Trong đó | | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Xã | Huyện | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | Đất rừng đặc dụng (ha) | |
| | **Tổng** | | | **21.43** | **21.43** | | | |
| **I** | **Huyện Phú Hòa** | | | **21.43** | **21.43** | | | |
| 1 | Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng nước nóng Phú Sen | Hòa Định Tây | Phú Hòa | 21.43 | 21.43 | | | Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 18/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án |